

●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 埼玉県坂戸市大字横沼564-1外
ア ク セ ス	: 圏央道[坂戸IC]約1.0km
構 造	: SRC造地上4階建て
敷 地 面 積	: 3,449.54坪
賃 貸 面 積	: 7,018坪
用 途 地 域	: 市街化調整区域
竣 工	: 2023年6月
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 梁下有効5.5m
床 式	: 高床
備 考	:

●設 備

	: EV: 荷物用2基、垂直搬送機: 2基、乗用: 1基
	: 駐車場: 普通71台、大型待機場3台
	:

●契 約 条 件

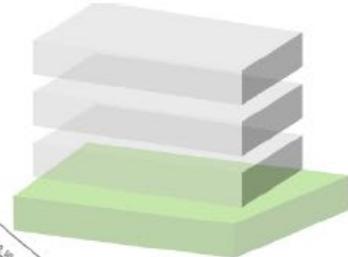
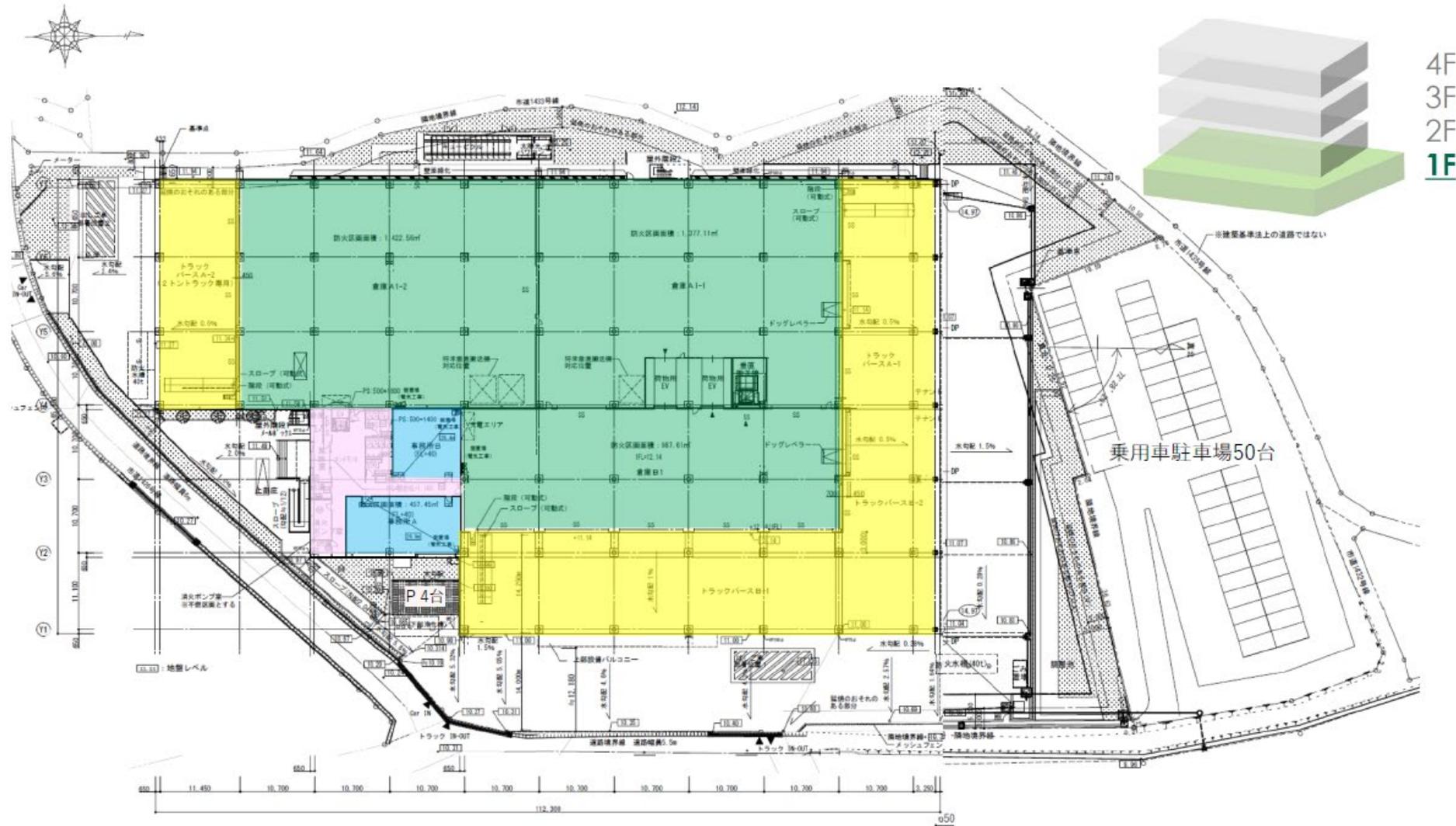
賃 料	: 要相談
敷 金	: 月額賃料の6ヶ月分
礼 金	: 月額賃料の1か月分
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 定期建物賃貸借 相談
引 渡 日	: 相談
備 考	:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当: 岡部、桜井、田崎、中島、木村

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 047-711-4317 FAX: 047-711-4318

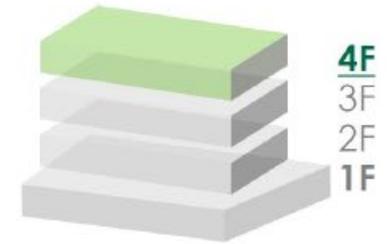
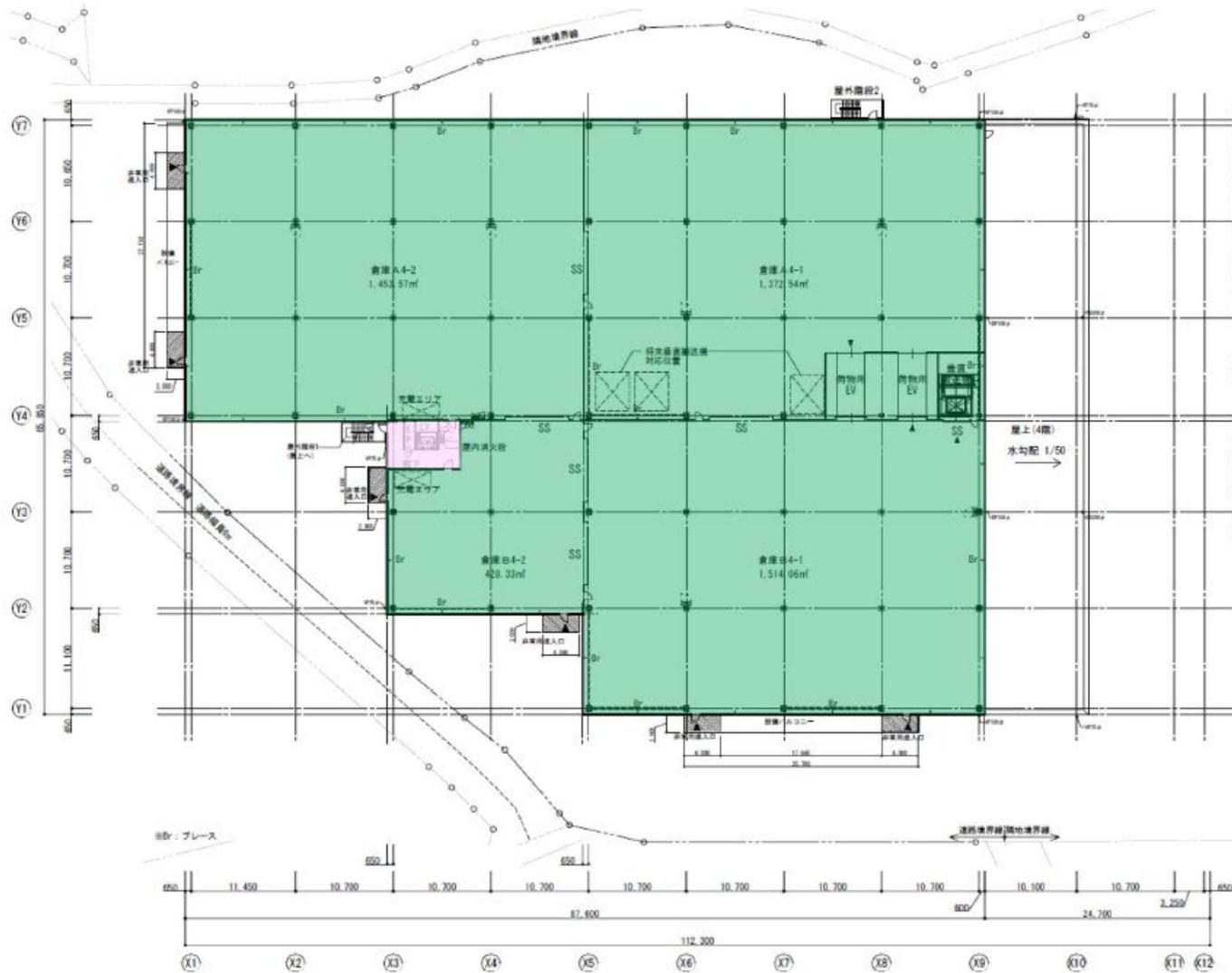
階	賃貸面積											合計面積 【A】	バルコニー 【B】	屋外階段 ・庇・ポンプ 室【C】	施工床面積 【D】 = 【A+B+C】
	テナントA					テナントB									
	倉庫A	事務室A	トラックバースA	共用面積(A)	テナントA合計	倉庫B	事務室B	トラックバースB	共用面積(B)	テナントB合計					
4F	(㎡)	2,831.85	0.00	0.00	25.91	2,857.76	1,936.65	0.00	0.00	16.63	1,953.28	4,811.04	122.20	24.61	4,957.85
	(坪)	856.63	0.00	0.00	7.83	864.47	585.83	0.00	0.00	5.03	590.86	1,455.33	36.96	7.44	1,499.74
3F	(㎡)	3,187.98	0.00	0.00	37.81	3,225.79	2,265.57	0.00	0.00	24.28	2,289.85	5,515.64	122.20	24.61	5,662.45
	(坪)	964.36	0.00	0.00	11.43	975.80	685.33	0.00	0.00	7.34	692.67	1,668.48	36.96	7.44	1,712.89
2F	(㎡)	3,653.48	0.00	0.00	25.92	3,679.40	2,741.49	0.00	0.00	16.65	2,758.14	6,437.54	117.30	24.61	6,579.45
	(坪)	1,105.17	0.00	0.00	7.84	1,113.01	829.30	0.00	0.00	5.03	834.33	1,947.35	35.48	7.44	1,990.28
1F	(㎡)	2,804.77	145.72	843.82	130.54	3,924.85	1,068.77	105.43	1,254.65	83.83	2,512.68	6,437.53	0.00	57.10	6,494.63
	(坪)	848.44	44.08	255.25	39.48	1,187.26	323.30	31.89	379.53	25.35	760.08	1,947.35	0.00	17.27	1,964.62
合計	(㎡)	12,478.08	145.72	843.82	220.18	13,687.80	8,012.48	105.43	1,254.65	141.39	9,513.95	23,201.75	361.70	130.93	23,694.38
	(坪)	3,774.61	44.08	255.25	66.60	4,140.56	2,423.77	31.89	379.53	42.76	2,877.96	7,018.52	109.41	39.60	7,167.54



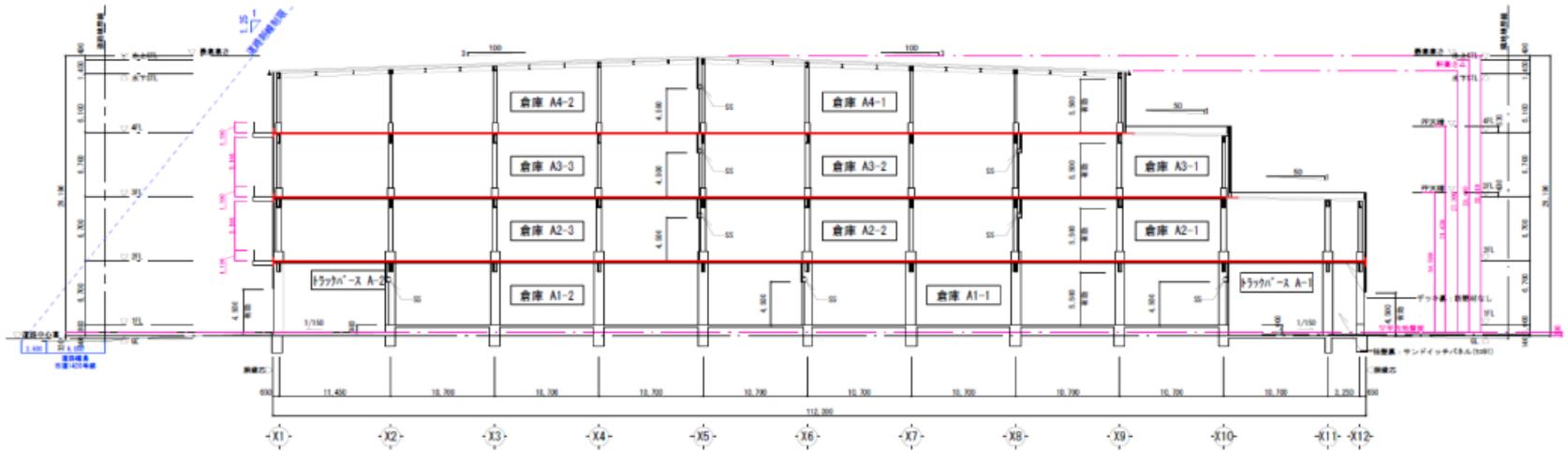
4F
3F
2F
1F

乗用車駐車場50台

⑬.00 地盤レベル

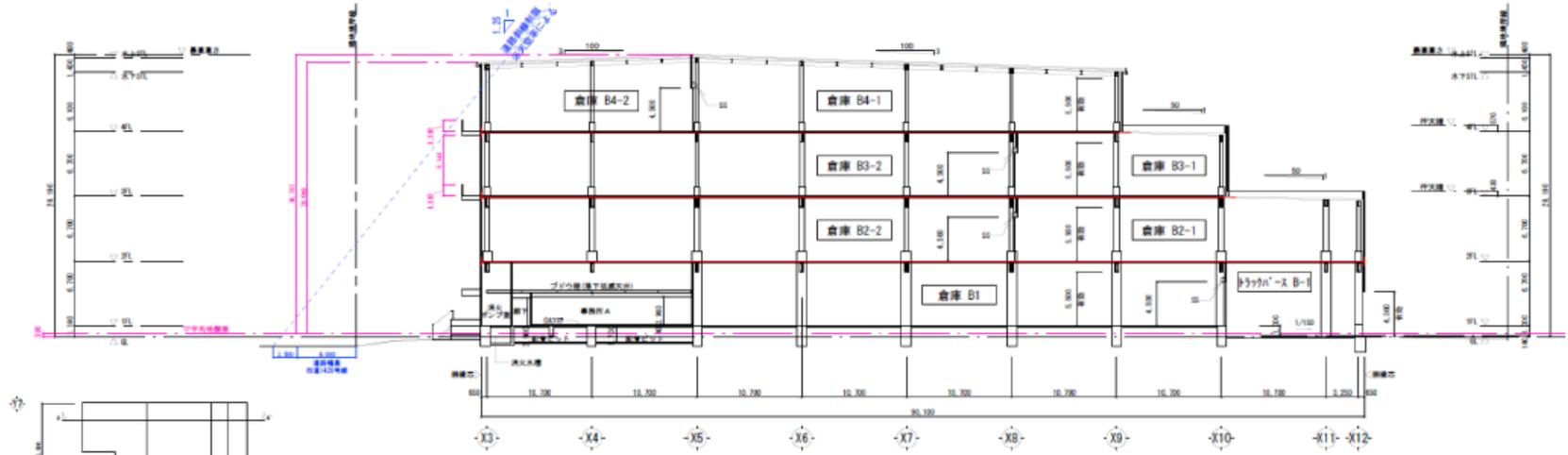


東側

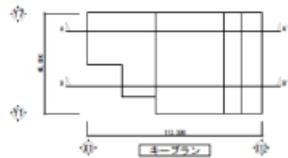


A-A 断面図 S=1:400

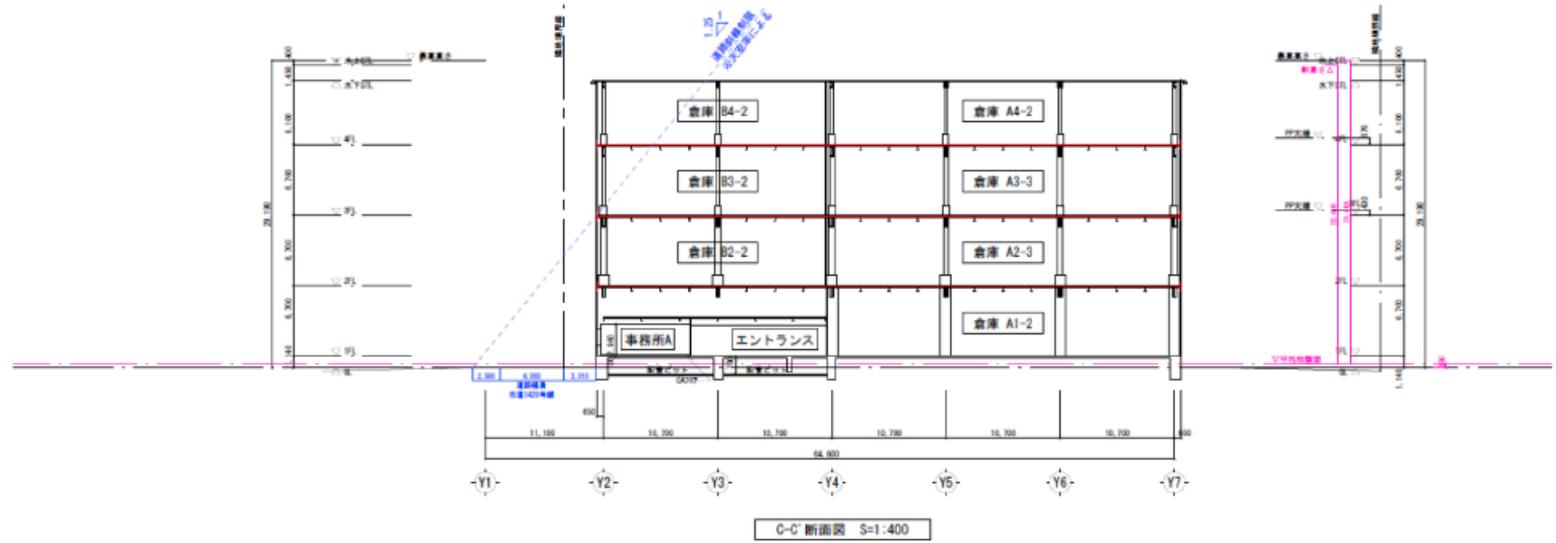
南側



B-B 断面図 S=1:400



西側



北側

